

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SUKOIŠANSKA 6

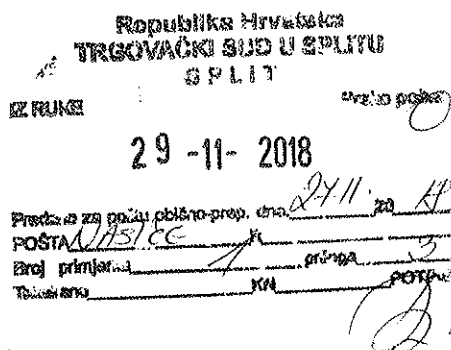
21000 SPLIT

SUDAC: VELIMIR VUKOVIĆ

Posl.br. ST- 1837/2016

Stečajni dužnik: ELIFE d.o.o. u stečaju , Dugopolje, Kutska 19

OIB: 56086592878



Našice, 27.11.2018.g.

Poštovani,

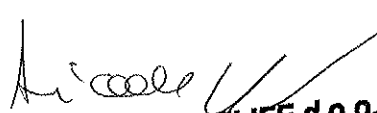
Ovim putem dostavljam izvještaj stečajnog upravitelja za objavu na e oglasnoj ploči.

Ujedno predlažem i donošenje rješenja o prodaji i utvrđenju vrijednosti nekretnine u sklopu stečajnog postupka obzirom da je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu. Navedene nekretnina jedina je poznata imovina stečajnog dužnika

Dostavljena procjena vrijednosti stalnog sudskog vještaka Stjepana Javorčeka dostavljam i svim razlučnim vjerovnicima.

Lijep pozdrav!

Nikola Kruljac


ELIFE d.o.o. u stečaju
Dugopolje, Kutska 19
OIB: 56086592878

PRILOG:

- Izvještaj stečajnog upravitelja
- Procjena vrijednosti nekretnine
- Rješenje Općinskog suda od 03.10.2018.g.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u SPLITU

Poslovni broj spisa : ST- 1837/2016

Stečajni dužnik: ELIFE d.o.o. u stečaju , Dugopolje, Kutska 19, OIB: 56086592878

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 27.11.2018.g.

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje:

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, izvršena prijava pri DZS, otvoren poslovni račun u banci, te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom. Od nadležnih institucija zatražene su potvrde o vlasništvu nad imovinom kako bi se sagledala cjelokupna stečajna masa(MUP, CENTAR ZA VOZILA , POREZNA, GRUNTOVNICA, HZMO).

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja je upisana pri Općinskom sudu u Splitu, ZK odjel Solin,, ZK uložak 2049 na adresi , Kneza Domagoja 49 B nalazi se dijelom u najmu kladionice Supersporta d.o.o. i zajednice Dobri Pastir. Radi se o poslovno stambenoj zgradi.- kuća i dvorište ukupne površine 1057 m2.

Primopredaja nekretnine i ključeva izvršena je 14.05.2018.g. u prisustvu supruga Marije Perišić i člana inventurne komisije DARIO MAJIĆ s kojim je potpisan ugovor o djelu u svrhu preuzimanja nekretnine, redovitih obilazaka i pokazivanja potencijalnim kupcima.

U svrhu procjene nekretnine angažiran je stalni sudski vještak Stjepan Javorček koji je dana 01.06.2018.g. izvršio uvid u samu nekretninu i dostupne podatke.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sklopljeni su ugovori o najmu dijelova nekretnine:

- A) samostalna uporabna cijelina "S3"na prvom katu (u elaboratu etažiranja označen plavom kosom šrafurom) u iznosu 2.000,00 kn/mjesečno + PDV s najmoprimateljem ZAJEDNICA DOBRI PASTIR, Dubrava 238, Zagreb, OIB 88703337946,
 - B) samostalna uporabna cijelina "S2" poslovni prostor u prizemlju zgrade (u elaboratu etažiranja označen plavom vertikalnom šrafurom) u iznosu 4.400,00 kn / mjesečno + PDV s najmoprimateljom SUPER SPORT d.o.o., Krčka 18 D, Zagreb, OIB 48471634697
- *napomena :Od Supersport d.o.o. još nije zaprimljen ovjeren ugovor s njihove strane*

Na navedenoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisana su razlučna prava te je pokrenut ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu OVR-1782/18 (OVRHOVODITELJ: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.) .

Radi otvaranja stečaja postupak je prekinut, a kao stečajni upravitelj javo sam se na preuzimanje istog s prijedlogom da sukladno novom stečajnom zakonu(NN 71/2015) članak 169. stavak 6. i stavak 7. predlažem da se postupak prodaje nekretnina nad kojima je pokrenuta ovrha nastavi u sklopu stečajnog postupka.

Rješenjem Općinskog suda Ovr-1782/18 od 03. 10.2018. sud se proglasio nenadležnim i ustupio predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika:

Promet po poslovnom računu do 27.11.2018

	Iznos(kn)
PRIHOD	
Najam nekretnine	56.572,66 kn
UKUPNO	56.572,66 kn
RASHOD	
Naknada banke	326,40 kn
Režijski roškovi	9.312,19 kn
Procjena nekretnina	12.000,00 kn
Porezi i doprinosi - ugovor o djelu procjena nekretnine	7.348,46 kn
Preuzimanje i pokazivanje nekretnine	6.000,00 kn
Porezi i doprinosi- ugovor o djelu Dario Majić	3.833,52 kn
Plaćeni PDV	6.422,11 kn
UKUPNO	45.242,68 kn

Stanje računa

11.329,98 kn

Prihodi stečajne mase proizlaze iz ugovora o najmu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. U ovom trenutku sve dospjele obveze stečajne mase su i plaćene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

IMOVINA			u kn		
R.br.	Opis	Napomena		Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
1	Nekretnina upisana pri općinskom Sudu u Splitu, ZK odjel Solin, Broj zk uloška 2049, kč.broj 5861/283(Kuća i dvorište)	Procjena stalog sudskog vještaka Stjepana Javorčeka-srpanj 2018.	2.738.163,59	0	Predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu
	UKUPNO IMOVINA:		2.738.163,59		

Sudski postupci:

Nema poznatih sudskih postupaka.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

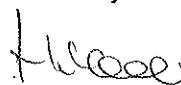
Prodaja imovine- nekretnine putem Trgovačkog suda u Splitu. U svrhu učinkovitije prodaje aktivno oglašavanje i označavanje nekretnine.

Mjesto i datum

Našice, 27.11.2018..g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac



ELIFE d.o.o. u stečaju
Dugopolje, Kutska 19
OIB: 56086592878

Izvadak br.: 27

Datum izvatka: 19.11.2018

Oznaka i šifra valute HRK 191

Račun broj: HR71 2340 0091 1900 2676 7

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka: 8.829,98

Ukupni dugovni promet na dan: 0,00

Ukupni potražni promet na dan: 2.500,00

Novo stanje: 11.329,98

OIB: 56086592878

Naziv i adresa klijenta: ELIFE, d.o.o. u stečaju, Dugopolje, 21204 DUGOPOLJE

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR5523400091510548132 ZAJEDNICA DOBRI PASTIR DUBRAVA 238 ZAGREB HRVATSKA	2018368638866 HR99 HR00 17	f-17/fin/1	19.11.2018 19.11.2018		2.500,00



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovr-1782/18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ireni Klisović dipl. iur. u pravnoj stvari ovrhovoditelja SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA dioničko društvo, OIB 69326397242, Ruđera Boškovića 16, 21000 Split, protiv ovršenika ELIFE, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, u stečaju, OIB 56086592878, KUTSKA 19 1/1, 21204 Dugopolje zastupanog po stečajnom upravitelju Nikoli Kruljcu, B.Jelačića 48 Martin, Našice, radi ovrhe, 03. listopada 2018. godine

r i j e š i o j e

I Ovaj sud proglašava se stvarno nenadležnim.

II Po pravomoćnosti ovog rješenja, predmet će se ustupiti kao stvarno i mjesno nenadležnom Trgovačkom sudu u Splitu.

Obrazloženje

Dana 16.veljače 2015.g. zaprimljen je ovršni prijedlog ovrhovoditelja Societe Generale-Splitska banka d.d. protiv ovršenika Elife d.o.o. Dugopolje, radi ovrhe na nekretnini u vlasništvu ovršenika, pod poslovnim brojem Ovr-733/15, a rješenje o ovrsi je doneseno dana 23.travnja 2015.g.

Budući da je nad ovršenikom pokrenut stečajni postupak i to na Trgovačkom sudu u Splitu rješenjem broj 1.St-1837/16 od 03.svibnja 2018.g.stranke su suglasne da se pokrenuta ovrha nastavi u sklopu stečajnog postupka.

U konkretnom slučaju radi se o sporu između pravnih osoba.

Odredbom članka 169.st.7 Stečajnog zakona («Narodne novine» br. 71/15) propisano je da sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz stavka 6. ovog članka dužan je u roku od osam dana od otvaranja stečajnog postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

S obzirom da je predmetni postupak pokrenut 16.veljače 2015.g. a da je Trgovački sud u Splitu rješenjem broj 1.St-1837/16 od 03.svibnja 2018.g. otvorio stečajni postupak nad dužnikom ELIFE d.o.o. ovdje ovršenikom to je trebalo odlučiti u skladu s potonje navedenom odredbom Stečajnog zakona odnosno odlučiti kao u izreci.

U Splitu, dana 03. listopada 2018. godine

SUDAC:

Irena Klisović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Županijskom sudu u Splitu putem ovog suda u tri primjerka u roku od 15 dana od dana dostave pisanog otpravka istog.

za točnost otpravka – ovlašteni djelatnik
Božena Semren

